



TAN BINH IP
BINH DUONG

KHU CÔNG NGHIỆP TÂN BÌNH – BÌNH DƯƠNG INDUSTRIAL PARK

KHU CÔNG NGHIỆP TÂN BÌNH
XÃ TÂN BÌNH, HUYỆN BẮC TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
QUY MÔ: 352,50 HA

- KHU CÔNG NGHIỆP Ô NHIỄM : 126,06 ha
- KHU CÔNG NGHIỆP ÍT Ô NHIỄM : 117,51 ha
- KHU PHỤ TRỢ + DỊCH VỤ : 8,84 ha
- KHU CÔNG VIÊN CÂY XANH : 39,86 ha
- KHU DÂN CƯ : 36,00 ha



KHU PHỤ TRỢ + DỊCH VỤ

VĂN PHÒNG BAN QUẢN LÝ

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÂN BÌNH
TAN BINH INDUSTRIAL PARK JOINT STOCK COMPANY

Xã Tân Bình, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
Tan Binh Commune, Bac Tan Uyen District, Binh Duong Province, Vietnam
Tel: (+84-650) 6 566 668 - Fax: (+84-650) 3 687 888
Email: tanbinh@tanbinhip.com - Website: www.tanbinhip.com

GIỚI THIỆU KHU CÔNG NGHIỆP

Khu công nghiệp Tân Bình (TBIP) với diện tích 352,5 ha nằm ở phía Bắc tỉnh Bình Dương, thuộc vùng kinh tế trọng điểm phía Nam Việt Nam và là địa phương tập trung nhiều khu công nghiệp của cả nước. TBIP có vị trí thuận lợi về giao thông, cách trung tâm hành chính tập trung tỉnh Bình Dương 15 km, cách Thành phố Hồ Chí Minh 51 km, và kết nối thông suốt với vùng nguyên liệu từ Bình Phước và các tỉnh Tây Nguyên, đặc biệt là nguồn nguyên liệu gỗ và mủ cao su dồi dào. Với vị trí địa lý thuận lợi, Khu Công Nghiệp Tân Bình trở thành một trong những địa điểm lý tưởng cho các nhà đầu tư sản xuất các sản phẩm phục vụ trong nước và cho xuất khẩu.

INTRODUCTION

Tan Binh Industrial Park (TBIP) with an area of 352.5 hectares is located in the Northern part of Binh Duong province which is one of provinces in the Southern Key Economic Zone of Vietnam, and where concentrates many industrial zones of the country. TBIP has an advantage of location for transportation which is only 15 km away from Binh Duong Integrated Political – Administrative Center, 51 km from Ho Chi Minh City, and very convenient for accessing to raw materials areas in Binh Phuoc province and Central Highlands (Tay Nguyen), especially abundant supply of latex and wood from rubber trees. With favorable geographical position, TBIP has become an ideal destination for both domestic and international investors.

CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ TIỆN ÍCH CHUNG

❖ Giao thông nội bộ tiêu chuẩn tải trọng H30:

- Đường trục chính lộ giới 38 m
- Đường nhánh lộ giới 24 m

❖ Điện sản xuất ổn định và chất lượng:

- Trạm hạ thế 110/22 kV – 2x40 MVA

❖ Cấp nước sạch: Nhà máy với công suất 14.000 m³ / ngày & đêm

❖ Xử lý nước thải: Nhà máy với công suất 10.000 m³ / ngày & đêm

❖ Thông tin liên lạc: Công nghệ FTTx siêu tốc độ, đầu số không giới hạn

INFRASTRUCTURE AND OTHER UTILITIES

❖ Internal traffic system with loading capacity standard of H30:

- Main roads - 38 m wide
- Branch roads - 24 m wide

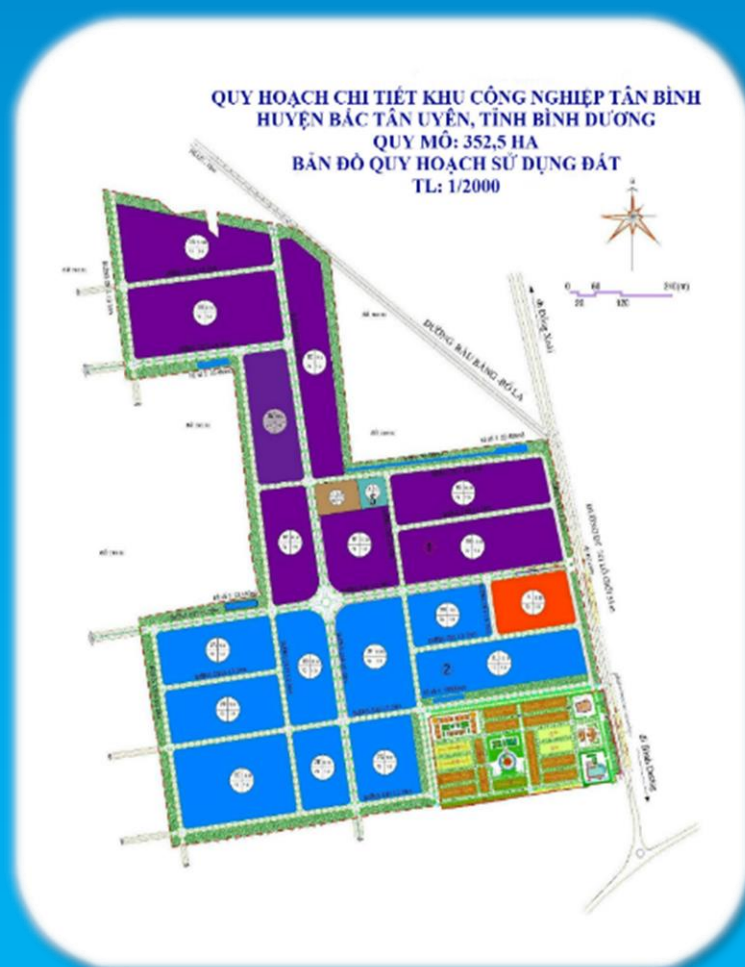
❖ Stable power supply:

- Power station of 110/22 kV – 2x40 MVA

❖ Non-stop water supply: plant with capacity of 14,000 m³ /day & night

❖ Waste water treatment plant: with capacity of 10,000 m³ /day & night

❖ Telecommunication system: high speed FTTx technology, unlimited lines



MASTER PLAN

ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN ƯU ĐÃI

- ❖ Độ cao trung bình so với mực nước biển: 47 m
- ❖ Không có động đất hay thiên tai tác động
- ❖ Độ ẩm trung bình hàng năm: 78%
- ❖ Nhiệt độ trung bình hàng năm: 29°C
- ❖ Lượng mưa trung bình hàng năm: 2.177 mm
- ❖ Độ nén của đất: 1,6-2,0 kg/cm²

FAVORABLE NATURAL CONDITIONS

- ❖ Average altitude: 47 m above the sea level
- ❖ No earthquake or any other natural disasters
- ❖ Yearly average relative moisture: 78%
- ❖ Yearly average temperature: 29°C
- ❖ Yearly average rainfall: 2,177 mm
- ❖ Soil pressure: 1.6-2.0 kg/cm²

DỊCH VỤ HỖ TRỢ

- ❖ Thủ tục pháp lý: dịch vụ một cửa
 - Đăng ký thành lập doanh nghiệp / giấy chứng nhận đầu tư;
 - Tư vấn, thiết kế và xin phép xây dựng;
 - Đăng ký con dấu, mã số thuế;
 - Hỗ trợ tư vấn chế độ kế toán, nhân sự...
- ❖ Dịch vụ vận tải, logistics, văn phòng/ nhà xưởng cho thuê...
- ❖ Tuyển dụng và đào tạo lao động...



SUPPORTING SERVICES

- ❖ Legal procedure: One Stop Service
 - Application for issuance of Investment Certificate / Business Registration;
 - Design, construction consultancy and application for issuance of Construction License;
 - Registration for Tax code, and seal/stamp;
 - Supporting the accounting system, human resources...
- ❖ Transport and logistics services, offices, warehouses, and factories for rent...
- ❖ Labor recruitment and training services, ...



TẠI SAO CHỌN TBIP - KHU CÔNG NGHIỆP TÂN BÌNH?

- ❖ Vị trí, giao thông thuận lợi:
 - Cận khu vực trung tâm hành chính, đô thị lớn, tập trung nhiều KCN của tỉnh Bình Dương;
 - Là cửa ngõ kết nối thông suốt với các vùng nguyên liệu (mủ cao su, gỗ, hồ tiêu, điều, cà phê,...) từ Bình Phước và các tỉnh Tây Nguyên;
- ❖ Hạ tầng đồng bộ và hoàn chỉnh, sức chịu tải nền móng tốt ($1,6 - 2,0 \text{ kg/cm}^2$);
- ❖ Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp đối với những dự án đầu tư mới và mở rộng;
- ❖ Có nhiều chính sách giá thuê lại đất ưu đãi và lộ trình thanh toán linh hoạt;
- ❖ Lực lượng lao động dồi dào;
- ❖ Lực lượng bảo vệ chuyên nghiệp và được hỗ trợ tăng cường từ Công Ty CP Cao Su Phước Hòa;
- ❖ Được sự ủng hộ của các cấp lãnh đạo và chính quyền địa phương.

WHY TBIP - TAN BINH INDUSTRIAL PARK?

- ❖ Favorable location and traffic:
 - Close to administrative centers, big urban areas and belt of IPs of Binh Duong province;
 - Convenient to access to raw materials areas (rubber latex, woods, pepper, cashew nuts, coffee beans, etc.) in Binh Phuoc province and Central Highlands (Tay Nguyen);
- ❖ Synchronized and complete infrastructure with high soil pressure ($1.6 - 2.0 \text{ kg/cm}^2$);
- ❖ Special enterprise income tax for the newly-established and extended projects in Tan Binh IP;
- ❖ Prices of land sublease and terms of payment are optional and flexible;
- ❖ Abundant human resources;
- ❖ Professional security in collaboration with Phuoc Hoa Rubber JSC;
- ❖ Having strong supports from local government.

